



Sistema de Compras Públicas de la Ciudad de México

Proyecto de contratación para discusión pública

Datos principales

ID PAAAPS

200582

Unidad responsable

JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL
DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS

Nombre del proyecto

Mantenimiento preventivo y correctivo a
elevadores, ascensores y montacargas del
IEMS

Fecha de publicación

15/02/2024

Ente Público

Instituto de Educación Media Superior

Fecha límite para recibir comentarios

22/02/2024, 18:00

Partidas Presupuestarias

3511 - Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.

Descripción del proyecto

Mantenimiento preventivo y correctivo a elevadores, ascensores y montacargas del IEMS

Para efectos de esta partida, el **mantenimiento preventivo** comprende el servicio que se realiza a un equipo de manera programada, a fin de evitar una descompostura mayor, consiste principalmente en limpieza, lubricación, chequeo del desgaste de partes móviles y su reemplazo en caso de ser necesario, verificación de parámetros de operación, escaneo de componentes electrónicos, reapriete de conexiones y pruebas de puesta en marcha.

Para efectos de esta partida, el **mantenimiento correctivo** comprende el que se proporciona una vez en un equipo que ha fallado por completo o salió de sus parámetros normales de operación, que detienen el funcionamiento de los servicios poniendo en riesgo la operación o la integridad de los inmuebles, por lo que debe ser atendido a la brevedad.

El prestador de servicios deberá contar con la capacidad técnica para estos servicios, deberá



cumplir con las Normas Oficiales Mexicanas que sean aplicables, así como las normas de seguridad en el trabajo que correspondan.

La contratación se realizará bajo la modalidad de un contrato abierto en el que se devengará hasta ejercer un presupuesto mínimo y/o un presupuesto máximo, los montos mínimos y máximos se darán a conocer en el proceso de Licitación Pública.

Los documentos que deberán presentar los prestadores de servicios se definirán en las bases de la Licitación respectiva, para efectos de este estudio de precios solo deberán presentar su oferta técnica y su cotización respectiva.

En el proceso de Licitación Pública, se adjudicará un contrato abierto al prestador de servicios que presente los mejores precios unitarios del servicio.

Tipo de contratación

Prestación de Servicios

**Posible método de
contratación**

Licitación Pública

**Posible carácter de la
contratación**

Nacional



Índice

DOMICILIOS DE LOS INMUEBLES DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS

Los prestadores de servicio podrán realizar la visitas que sean necesarias a los planteles de este Instituto, previo registro en el correo subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx, indicar su razón social, dat...

REQUISITOS MÍNIMOS QUE SE SOLICITARÁN PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA

Los documentos a presentar serán los que se especifiquen en las Bases de la licitación a fin de acreditar: Ser una empresa (solo para persona moral) legalmente constituida y contar con un objeto social p...

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES, ASCENSORES Y MONTACARGAS DEL IEMS

Para efectos específicos de esta partida el mantenimiento preventivo debe además incluir los siguientes servicios: Visita mensual que incluye la comprobación y pruebas, limpieza, lubricació...

PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

La póliza del servicio de mantenimiento preventivo iniciará a partir del fallo de la Licitación Pública (marzo 2024) y permanecerá vigente hasta diciembre de 2024.

DATOS DE LOS ASCENSORES

NO INMUEBLE DATOS GENERALES DEL ASCENSOR 1 OFICINAS CENTRALES MITSUBISHI (IZQUIERDO) 2 OFICINAS CENTRALES MITSUBISHI (DERECHO) 3 PLANTEL ÁL...

PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55-56362500 ext. 300 o al correo subdir.recursosmateriales...

PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55 56362500 ext. 300 o al correo



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



AGENCIA DIGITAL DE
INNOVACIÓN PÚBLICA



Tianguis
Digital

subdir.recursosmateriales...



Proyecto

DOMICILIOS DE LOS INMUEBLES DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS

Los prestadores de servicio podrán realizar la visitas que sean necesarias a los planteles de este Instituto, previo registro en el correo subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx, indicar su razón social, datos de contacto y nombres del personal que visitará los inmuebles, el personal que acceda a los cuartos de máquinas deberá portar su propio equipo de seguridad y protección personal (contemplar al menos casco y calzado dieléctrico, guantes, lentes de protección, protectores auditivos, y el demás equipo que contemplen las normas oficiales mexicanas en seguridad y salud en el trabajo).

DOMICILIOS DE INMUEBLES CON ELEVADORES		
No	INMUEBLE	DOMICILIO
1	DIRECCIÓN GENERAL	AV. DIVISIÓN DEL NORTE NO. 906, COL. NARVARTE PONIENTE, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, C.P. 030200
2	PLANTEL ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	CALLE RIO GUADALUPE S/N, ESQ. CALLE TECALCAPA, COL. EL MIRADOR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01710
3	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	NIÑOS HÉROES DE 1914, COL 8 DE AGOSTO. ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN. C.P. 01180
4	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	AV. JOSÉ LORETO FABELA (JUNTO AL DEPORTIVO LOS GALEANA), ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO
5	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	TOKIO S/N, ENTRE AMAPOLAS Y BARDA ECOLÓGICA, COLONIA MALACATES, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO
6	IZTAPALAPA III	CALLE DURAZNO, MANZANA 474, LOTE 13 COL. MIRAVALLE, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09696



DOMICILIOS DE INMUEBLES CON ELEVADORES

No	INMUEBLE	DOMICILIO
7	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	AV. ERMITA IZTAPALAPA (POLÍGONO DEL CETRAM) COL. ÁNGELES, ALCALDÍA IZTAPALAPA
8	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	CALLE ORIENTE 237 NO. 39, COL. AGRÍCOLA ORIENTAL, ALCALDÍA IZTACALCO, C.P. 08500
9	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	AV. SAN JERÓNIMO NO. 2625, COL. SAN BERNABÉ, OCOTEPEC, ALCALDÍA MAGDALENA CONTRERAS, C.P. 10300
10	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	CALLE LAGO XIMILPA NO. 88, COL. ARGENTINA ANTIGUA ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11270
11	TLÁHUAC II	AV. EMILIANO ZAPATA S/N/, ENTRE CALLES CONVENTO Y CANAL DEL NTE. TEPANTITLAMILCO, TLÁHUAC, SAN NICOLÁS TETELCO, CIUDAD DE MÉXICO
12	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	SIDAR Y RUBIROSA NO. 71, COL. DEL PARQUE, ALCALDÍA VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15960
13	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	ANTIGUA CARRETERA XOCHIMILCO TULYEHUALCO NO.9770 Y NUEVA CARRETERA XOCHIMILCO TULYEHUALCO NO. 4745 PUEBLO SANTIAGO TULYEHUALCO, ALCALDÍA XOCHIMILCO C.P. 16700

REQUISITOS MÍNIMOS QUE SE SOLICITARÁN PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA

Los documentos a presentar serán los que se especifiquen en las Bases de la licitación a fin de acreditar:

- Ser una empresa (solo para persona moral) legalmente constituida y contar con un objeto social



para la prestación de los servicios solicitados.

- Contar con el registro correspondiente ante el Servicios de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y estar al corriente en sus obligaciones fiscales.
- Estar al corriente con el pago de sus obligaciones tributarias con autoridades locales.
- Estar al corriente con sus obligaciones obreros patronales.
- Tener un registro vigente en el Padrón de Proveedores de la Ciudad de México.
- Haber celebrado contratos similares con dependencias públicas en los últimos años.
- No estar impedido a participar en procedimientos de adquisición de acuerdo a lo establecido en el artículo 39 y 39 bis de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.
- Contar con la capacidad técnica para la prestación de servicios y acreditar el cumplimiento de las Normas Oficiales Mexicanas que correspondan.
- Contar con la capacidad y acreditación necesarias para que una vez realizado el primer mantenimiento preventivo, y en su caso el correctivo, para emitir la carta responsiva correspondiente, de acuerdo a “Términos de referencia para la elaboración de programas internos de protección civil para inmuebles destinados al servicio público TR-SGIRPC-PIPC-ISP-005-2020”.
- Contar con Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras especializadas (REPSE), vigente.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES, ASCENSORES Y MONTACARGAS DEL IEMS

Para efectos específicos de esta partida el mantenimiento preventivo debe además incluir los siguientes servicios:

- Visita mensual que incluye la comprobación y pruebas, limpieza, lubricación, ajuste y regulación de acuerdo a la **NOM-207-SCFI-2018** “Mantenimiento de Elevadores, Escaleras, Rampas y Aceras Electromecánicas.”
- El servicio de mantenimiento preventivo no incluye refacciones, estas deberán ser cotizadas posteriormente de acuerdo al resultado del mantenimiento preventivo.
- Número telefónico para la atención a emergencias durante las 24 horas los 365 días del año, en caso de personas atrapadas se deberá contar con una capacidad de respuesta de 30 minutos y hasta de 2 horas, que variará si se trata de días hábiles, días festivos, horarios de oficina y horarios nocturnos.
- Una vez realizado el primer mantenimiento preventivo, y en su caso el correctivo, el prestador de servicios deberá emitir la carta responsiva correspondiente, de acuerdo a “Términos de referencia para la elaboración de programas internos de protección civil para inmuebles destinados al servicio público TR-SGIRPC-PIPC-ISP-005-2020”.
- En caso de que alguno de los equipos no cuente con las medidas mínimas de seguridad



establecidas en la NOM-207-SCFI-2018 “Mantenimiento de Elevadores, Escaleras, Rampas y Aceras Electromecánicas” y que no sean susceptibles de mantenimiento preventivo o correctivo alguno, el proveedor adjudicado emitirá una constancia u orden de servicio que justifique retirar permanente el servicio del equipo.

PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

La póliza del servicio de mantenimiento preventivo iniciará a partir del fallo de la Licitación Pública (marzo 2024) y permanecerá vigente hasta diciembre de 2024.

DATOS DE LOS ASCENSORES

NO	INMUEBLE	DATOS GENERALES DEL ASCENSOR
1	OFICINAS CENTRALES	MITSUBISHI (IZQUIERDO)
2	OFICINAS CENTRALES	MITSUBISHI (DERECHO)
3	PLANTEL ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	KONE, 522 C, 20376164 / 2014
4	ÁLVARO OBREGÓN III “ROSARIO IBARRA DE PIEDRA”	KONE, MONOSPACE, 44302803
5	GUSTAVO A. MADERO III “ELENA PONIAOWSKA”	OTIS, 57N14454
6	GUSTAVO A. MADERO III “ELENA PONIAOWSKA”	OTIS 57N14453
7	GUSTAVO A. MADERO III “ELENA PONIAOWSKA”	OTIS 57N14452



NO	INMUEBLE	DATOS GENERALES DEL ASCENSOR
8	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	OTIS 57N15087
9	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	OTIS, GEN2CONFORT, 57415324
10	IZTAPALAPA III	KONE MASO80621R5
11	IZTAPALAPA III	ALAMEX, ALAM
12	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	SCHINDLER 3300, 0011325397
13	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	SAVARIA TELECAB TCLB08050310489
14	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	SAVARIA INC, TLCB01080311484
15	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	SAVARIA INC.
16	TLÁHUAC II	SCHINDLER MEX 11637266
17	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	MITSUBISHI, GEARLESS
18	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	SERVICES INDUSTRIES SAVARIA INC. TLCB23100312018



PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55-56362500 ext. 300 o al correo

subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	OFICINAS CENTRALES	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR 1	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
2	OFICINAS CENTRALES	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR 2	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
3	ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
4	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$



No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR 1	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
6	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR 2	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
7	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR 3	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
8	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR 4	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
9	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$



No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
10	IZTAPALAPA III	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR 1	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
11	IZTAPALAPA III	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR 2	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
12	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
13	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
14	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$



No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
16	TLÁHUAC II	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
17	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
18	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	PÓLIZA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSOR	10	SERVICIO MENSUAL	\$	\$
TOTAL CON LETRA:					SUBTOTAL	\$
					IVA	\$



No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
TOTAL \$						

PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Los prestadores de servicio podrán realizar una o más visitas a uno o más inmuebles a fin de inspeccionar estos equipos, previa cita al tel. 55 56362500 ext. 300 o al correo subdir.recursosmateriales@iems.edu.mx

Una vez realizada la inspección del equipo, podrán cotizar el servicio de mantenimiento correctivo solo si se encuentra fuera de operación o presenta fallas graves en sus parámetros de operación:

No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	OFICINAS CENTRALES	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR 1	1	SERVICIO	\$	\$
2	OFICINAS CENTRALES	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR 2	1	SERVICIO	\$	\$
3	PLANTEL ÁLVARO OBREGÓN II DE QUIROGA	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR	1	SERVICIO	\$	\$



No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4	ÁLVARO OBREGÓN III "ROSARIO IBARRA DE PIEDRA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR	1	SERVICIO	\$	\$
5	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR 1	1	SERVICIO	\$	\$
6	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR 2	1	SERVICIO	\$	\$
7	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR 3	1	SERVICIO	\$	\$
8	GUSTAVO A. MADERO III "ELENA PONIATOWSKA"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR 4	1	SERVICIO	\$	\$
9	PLANTEL GUSTAVO A. MADERO IV	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR	1	SERVICIO	\$	\$



No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
10	IZTAPALAPA III	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR 1	1	SERVICIO	\$	\$
11	IZTAPALAPA III	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR 2	1	SERVICIO	\$	\$
12	IZTAPALAPA V "JOSÉ MA. PÉREZ GAY"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR	1	SERVICIO	\$	\$
13	IZTACALCO "FELIPE CARRILLO PUERTO"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR	1	SERVICIO	\$	\$
14	MAGDALENA CONTRERAS "IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR	1	SERVICIO	\$	\$
15	MIGUEL HIDALGO "CARMEN SERDÁN"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR	1	SERVICIO	\$	\$



No	INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO COTIZADO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
16	TLÁHUAC II	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR	1	SERVICIO	\$	\$
17	VENUSTIANO CARRANZA "JOSÉ REVUELTAS SÁNCHEZ"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR	1	SERVICIO	\$	\$
18	XOCHIMILCO "BERNARDINO DE SAHAGÚN"	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR	1	SERVICIO	\$	\$
					SUBTOTAL	\$
					IVA	\$
					TOTAL	\$

(En caso de no requerir una reparación mayor o mantenimiento correctivo, anotar en las dos últimas columnas "No aplica")